|  |
| --- |
| СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  РЕДУТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  ЧЕСМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  **Р Е Ш Е Н И Е**  «12» декабря 2022 г. № 17 |

п. Редутово

**«О внесении дополнений в**

**Решение № 14а от 29.05.2017г.**

**«Об утверждении Правил благоустройства территории**

**Редутовского сельского поселения»**

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2017 г. № 263-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», согласно ст. 13 Федерального закона

от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 г.

№ 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», на основании методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству муниципальных образований, утвержденных приказом Минстроя РФ от 29.12.2021г. №1022/пр., с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом № 131-ФЗ, Законом Челябинской области от 03.07.2018 г. № 728-ЗО «О порядке определения границ прилегающих территорий Министерством строительства и инфраструктуры Челябинской области Приказом от 12.02.2019г. № 33,руководствуясь Уставом Редутовского сельского поселения, Совет депутатов Редутовского сельского поселения РЕШАЕТ:

1. Внести дополнения в Решение № 14а от 29.05.2017 г. «Об утверждении Правил благоустройства территории Редутовского сельского поселения» (Приложение 1).
2. Настоящее решение опубликовать на официальном интернет - сайте поселения, на информационных стендах администрации Редутовского сельского поселения.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.

Председатель Совета депутатов:             \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.М.Рахманкулов

Глава Редутовского

сельского поселения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.А.Кучитарова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к решению Совета депутатов

Редутовского сельского поселения

№ 17 от «12» декабря 2022 г.

**В главе IV** . Глава IV. ОРГАНИЗАЦИЯ СОДЕРЖАНИЯ И БЛАГОУСТРОЙСТВА

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ВИДЫ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

1. Дополнить разделом:

**Раздел 2.11. Порядок определения границ прилегающих территорий.**

2.11.1. Границы прилегающих территорий определяются настоящими Правилами благоустройства в случае, если Правилами предусмотрено участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий.

2.11.2. Границы прилегающих территорий определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеет общую границу) к контуру здания, строения, сооружения, границе земельного участка в случае, если такой земельный участок образован (далее земельный участок), в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности указанной общей границы, максимального расстояния от внутренней до внешней границы прилегающей территории, установленного в соответствии с пунктом 2.11.3 настоящего раздела.

(в ред. Закона Челябинской области от 02.12.2018 № 821-ЗО)

2.11.3 Правилами благоустройства устанавливается максимальное расстояние от внутренней до внешней границы прилегающей территории. Максимальное расстояние от внутренней до внешней границы прилегающей территории может быть установлено дифференцированно в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади, протяженности общей границы, указанной в части 2.11.2 настоящего раздела.

(в ред. Закона Челябинской области от 02.12.2018 № 821-ЗО)

2.11.2. Границы прилегающих территорий определяются с учетом следующих ограничений:

- в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка может быть установлена граница только одной прилегающей территории, в том числе граница, имеющая один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

- установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяется граница прилегающей территории, не допускается;

- пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

- внешняя часть границы прилегающей территории не может выходить за пределы территории общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам территории общего пользования, закреплённым с использованием природных объектов (в том числе зеленых насаждений) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования), а также по возможности не может иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).

2.11.5. Правилами благоустройства могут быть определены следующие способы определения границы прилегающей территории:

- отображение на схеме границы прилегающей территории;

- отображение на карте-схеме границы прилегающей территории, представляющей собой схематическое изображение границы прилегающей территории;

- определение в метрах расстояния от внутренней до внешней границы прилегающей территории, порядок определения которого устанавливается правилами благоустройства.

(в ред. Закона Челябинской области от 02.12.2018 № 821-ЗО)

2.11.6. Подготовка схемы границы прилегающей территории осуществляется органом местного самоуправления или по его заказу кадастровым инженером.

(в ред. Закона Челябинской области от 02.12.2018 № 821-ЗО)

2.11.7. Подготовка карты-схемы границы прилегающей территории осуществляется органом местного самоуправления. Карта-схема границы прилегающей территории должна содержать следующие сведения:

- адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых устанавливаются границы прилегающих территорий, либо обозначение места расположения объектов, не имеющих адреса, с указанием их наименований и видов;

- сведения о собственнике и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, а также их представителях (наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя или физического лица, место нахождения и адрес юридического лица, почтовый адрес индивидуального предпринимателя или физического лица, номера контактных телефонов);

- схематическое изображение границ здания, строения, сооружения, земельного участка;

- схематическое изображение границы территории, прилегающей соответственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку;

- наименование элементов благоустройства, расположенных между внутренней и внешней границами прилегающей территории;

- масштаб карты-схемы границы прилегающей территории.

(введен. Законом Челябинской области от 02.12.2018 № 821-ЗО)

2.11.8. По инициативе собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, указанных в пп 2.11.8.1., а также в случае возникновения спорной ситуации в процессе определения границы прилегающей территории способом, предусмотренным строкой 3 пункта 2.11.6. настоящего раздела, осуществляется подготовка схемы границы прилегающей территории или карты-схемы границы прилегающей территории.

(введен. Законом Челябинской области от 02.12.2018 № 821-ЗО)

2.11.9. Подготовка схемы границы прилегающей территории или карты-схемы границы прилегающей территории финансируется за счет средств местного бюджета.

(введен. Законом Челябинской области от 02.12.2018 № 821-ЗО)

2.11.10. Схема границы прилегающей территории, карта-схема границы прилегающей территории подготавливаются в форме документа на бумажном носителе. Помимо документа на бумажном носителе схема границы прилегающей территории и карта-схема границы прилегающей территории могут быть подготовлены в форме электронного документа с использованием технологических и программных средств. Схемы границ нескольких прилегающих территорий или всех прилегающих территорий или карты-схемы границ нескольких прилегающих территорий или всех прилегающих территорий на территории муниципального образования могут быть подготовлены в форме одного документа.

В случае подготовки схемы границы прилегающей территории кадастровым инженером электронный документ подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего такую схему.

(в ред. Закона Челябинской области от 02.12.2018 № 821-ЗО)

2.11.11. Форма схемы границы прилегающей территории, требования к её подготовке, а также требования к точности и методам определения координат поворотных точек границы прилегающей территории, устанавливаются органом исполнительной власти Челябинской области, уполномоченным на реализацию в Челябинской области единой государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

2.11.12. Границы прилегающих территорий устанавливаются и изменяются правилами благоустройства.

(в ред. Закона Челябинской области от 02.12.2018 № 821-ЗО)

2.11.13. Орган местного самоуправления не позднее десяти рабочих дней со дня утверждения схемы границы прилегающей территории направляет информацию об утверждении такой схемы в орган исполнительной власти Челябинской области, уполномоченный на реализацию в Челябинской области единой государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

2.11.14. Утвержденные схемы границ прилегающих территорий публикуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации поселения и органа исполнительной власти Челябинской области, уполномоченного на реализацию в Челябинской области единой государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства, а также размещаются в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства не позднее одного месяца со дня их утверждения.

2) Дополнить разделом:

**2.2. Порядок определения размеров прилегающих территорий.**

2.2.1.В правилах благоустройства территории муниципального образования включить порядок определения размеров прилегающих территорий, в том числе к следующим объектам:

а) многоквартирным жилым домам, в том числе к многоквартирным малоэтажным, среднеэтажным и многоэтажным жилым домам;

б) индивидуальным жилым домам, жилым домам блокированной застройки;

в) объектам социального обслуживания, здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта;

г) объектам банковской и страховой деятельности, бытового обслуживания;

д) зданиям и строениям религиозного назначения;

е) некапитальным строениям, сооружениям;

ж) подъездам к автомобильным дорогам общего пользования и съездам с них;

з) наземным частям линейных объектов инженерной инфраструктуры;

к) земельным участкам с разрешенным использованием: для передвижного жилья, индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения садоводства и огородничества;

л) объектам, в отношении которых фактический размер прилегающей территории меньше размера прилегающей территории, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования для соответствующих видов объектов.

2.2.2. При определении размера прилегающей территории рекомендуется не допускать:

а) пересечение границ прилегающих территорий;

б) использование прилегающих территорий в целях осуществления хозяйственной деятельности, в том числе обустройства мест складирования, размещения инженерного оборудования, загрузочных площадок, автостоянок и парковок, экспозиции товаров;

в) ограждение прилегающей территории;

г) установление размера прилегающей территории для подъездов (съездов) с автомобильных дорог общего пользования, превышающего размер прилегающей территории объекта, к которому подъезд (съезд) обеспечивает доступность;

д) установление размера прилегающей территории, превышающего размер охранной зоны линейного объекта.

2.2.3. Не рекомендуется включать в границы прилегающей территории:

а) отдельные части, фрагменты элементов благоустройства;

б) объекты транспортной инфраструктуры;

в) земельные участки, на которых расположены объекты социального обслуживания и оказания социальной помощи населению, здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта;

г) зоны с особыми условиями использования объектов инженерной инфраструктуры;

д) водные объекты.

2.2.2. Требования к подготовке и определению схемы границ прилегающих территорий рекомендуется установить в нормативном правовом акте субъекта Российской Федерации.

Подготовку и формирование схемы границ прилегающих территорий рекомендуется осуществлять, в том числе, в электронной форме.